

Cofnodion Cyfarfod o PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU
a gynhaliwyd yn Hybrid - Neuadd Cyngor Ceredigion, Penmorfa, Aberaeron /o bell
trwy fideo-gynadledda ddydd Dydd Mercher, 9 Awst 2023

PRESENNOL: Cynghorydd Rhodri Davies (Cadeirydd), Cynghorwyr Cynghorydd Ifan Davies (Is-Gadeirydd), Cynghorydd Marc Davies, Cynghorydd Meirion Davies, David Raymond Evans, Cynghorydd Rhodri Evans, Cynghorydd Hugh Richard Michael Hughes, Cynghorydd Chris James, Cynghorydd Ceris Jones, Cynghorydd Maldwyn Lewis, Cynghorydd Gareth Lloyd a/ac Cynghorydd Carl Worrall

HEFYD YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Wyn Evans

SWYDDOGION YN BRESENNOL: Mr Russell Hughes-Pickering, Swyddog Arweiniol Corfforaethol– Economi ac Adfywio, Mrs Catrin Newbold – Rheolwr Gwasanaeth (Rheoli Datblygu), Mr Sam Pugh- Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu– De, Nia Jones, Rheolwr Corfforaethol – Gwasanaethau Democraataidd, Mrs Ffion Lloyd, Cyfreithiwr a Mrs Dwynwen Jones, Swyddog Cefnogi Craffu.

(10.00 - 11.30 am)

10 Ymddiheuriadau

Dim.

11 Materion Personol

Croesawodd y Cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

12 Datgelu buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu

Nid oedd datganiadau personol a/neu Datganiadau sy'n rhagfarnu.

13 Cadarnhau Cofnodion y Cyfarfod a gynhaliwyd ar 12 Gorffennaf 2023

PENDERFYNWYD cadarnhau Cofnodion y Cyfarfod a gynhaliwyd ar 12 Gorffennaf 2023 yn rhai cywir .

14 Ystyried ceisiadau cynllunio a ohiriwyd mewn Cyfarfodydd blaenorol o'r Pwyllgor

Ystyriwyd adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol – Economi ac Adfywio ar y ceisiadau cynllunio canlynol a ystyriwyd mewn cyfarfod blaenorol a oedd angen ystyriaeth bellach gan y Pwyllgor: -

A220763 Annedd cyfnewid arfaethedig (Dymchwel ar ôl cwblhau), estyniad i'r ardd a gwaith cysylltiedig, Allt y Bryn, Beulah, Castellnewydd Emlyn

CYMERADWYO'R cais gydag amodau.

Nid oedd Aelodau yn cytuno ag argymhelliad y Swyddogion ac roeddent o'r

farn y dylid cymeradwyo'r cais am y rhesymau canlynol: -

- Ystyriwyd gan Aelodau er bod yr annedd cyfnewid yn fwy o faint na'r gwreiddiol roedd graddfa'r annedd arfaethedig yn briodol i'r safle am fod adeiladau diwydiannol mawr ar bwys y safle a siediau amaethyddol ymhellach i lawr y ffordd.
- Roedd Aelodau o'r farn fod yr adeilad cyfredol o werth pensaernïol isel a bod yr annedd cyfnewid yn fodern gan fod yn fwy effeithlon o ran ynni gan fod yn welliant gweledol i'r safle.
- Nodwyd gan Aelodau fod y safle ar ei ben ei hun heb anheddau eraill ar bwys a bu iddynt ystyried y byddai'r annedd cyfnewid yn gwella dyluniad yr ardal. Ystyriwyd gan Aelodau nad oedd steil pensaernïol penodol yn yr ardal a bod nifer o dai tebyg yn yr ardal gyda ffenestri mawr. Nid oedd y safle ar fferm a nodwyd gan y Panel Archwilio Safleoedd y caiff yr annedd cyfnewid ei osod ymhellach nol na'r annedd cyfredol ac ystyriwyd nad oedd i'w weld ar unwaith o'r ffordd wrth deithio heibio.

Am y rhesymau uchod ystyriwyd gan Aelodau y dylai'r cais Annedd cyfnewid gael gymeradwyo am fod y cais yn unol â meini prawf 2 Polisi LU08 a Pholisïau DM06 a DM17

15 Ceisiadau Statudol, Llywodraeth Leol, Hysbysebion a Datblygu

6 Ceisiadau Statudol, Llywodraeth Leol, Hysbysebion a Datblygu

Ystyriwyd adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol Economi ac Adfywio ar geisiadau cynllunio statudol, llywodraeth leol, hysbysebion a datblygu:-

Bu i Mr a Mrs Eurig James (Ymgeiswyr) annerch y Pwyllgor yn unol â'r Weithdrefn Gweithredol ar gyfer Aelodau'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu.

A220774 Adfer annedd i'w defnyddio fel uned wyliau, gan gynnwys gosod cyfleuster parod i drin carthion a mynedfa newydd i gerbydau., Ty'n Bwlch, Lledrod.

CYFEIRIO'R cais i'r Panel Archwilio Safleoedd yn unol â Pharagraff 5 y meini prawf a fabwysiadwyd gan y Cyngor a GOHIRIO'R cais er mwyn cael mwy o amser ar gyfer y cyfnod 'ystyried ymhellach' i ystyried y pwyntiau a godwyd gan Aelodau ac ystyried a oedd unrhyw ystyriaethau materol y gellir eu cyfiawnhau ac y bydd yn gorbwysu'r polisïau cynllunio cyn adrodd yn ôl i'r Pwyllgor.

A230198 Sied wartheg a storfa maethynnau Coybal, Ceinewydd

CYMERADWYO gydag amodau.

A230369 Estyniad i'r cyntedd a waliau ffin newydd gan gynnwys storfa generadur

newydd yn ogystal â newid defnydd o swyddfa i gartref gofal preswyl C2, Byngalo Min y Mor, Gerddi Wellington, Aberaeron

CYMERADWYO gydag amodau.

Bu i Mr Richard Jones annerch y Pwyllgor yn unol â'r Weithdrefn Gweithredol ar gyfer Aelodau'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu.

A230399 Estyniad i'r Llawr Cyntaf, 23 Bro Henllys, Felin-fach, Llanbedr Pont Steffan, Ceredigion,

CYFEIRIO'R cais i'r Panel Archwilio Safleoedd yn unol â Pharagraff 5 o'r meini prawf a fabwysiadwyd gan y Cyngor.

16 Ceisiadau Cynllunio y deliwyd â hwy o dan awdurdod dirprwyedig
PENDERFYNWYD nodi'r rhestr o geisiadau cynllunio yr deliwyd â hwy yn Adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol – Economi ac Adfywio.

17 Apeliadau
CYTUNWYD nodi'r apeliadau a dderbyniwyd.

Cadarnhawyd yng Nghyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar Dydd Mercher, 13 Medi 2023

Cadeirydd: _____

Dyddiad: _____